

ESTP ALUMNI PACA

Visite d'un chantier phare, Joia Meridia à Nice

18 novembre 2022

Le groupement ESTP Alumni Paca Corse Monaco a eu l'opportunité de visiter le chantier Joia Meridia à Nice. Grâce à Ali Hamdana (Directeur de Travaux du chantier PK01 et titulaire d'un Master spécialisé MTEG promotion 2021 à l'ESTP), nous avons été reçus par la Maîtrise d'Ouvrage et les équipes d'Eiffage Construction pour la présentation de ce chantier phare de la région niçoise.

L'opération Joia Meridia :

Notre visite a débuté en salle de réunion où les Ingénieurs de l'ESTP ainsi que ceux de l'ENSAM (avec qui nous avons partagé la visite) ont été accueillis par :

- Joseph Landra, Directeur Opérationnel chez PITCH IMMO
- Laetizia Serra, Directrice de Programmes Immobiliers chez Eiffage Immobilier
- Ali Hamdana, Directeur de Travaux d'Eiffage Construction pour le chantier PK01
- Robin Ung, Illyess Sebaibi et Nicolas Morel, Ingénieurs Travaux Eiffage Construction.

L'opération Joia Meridia d'un montant d'environ 150 M€ s'inscrit dans le cadre du vaste projet d'aménagement et d'urbanisme Eco Vallée qui, situé dans la vallée du Var, a pour objectif le développement Economique de la Métropole Nice Côte d'Azur.

Conçu par les architectes mondialement connus Sou Fujimoto (Japon), Cino Zucchi (Italie), Lambert Lénack, Laisné Roussel, Carta Associés, Anouk Matecki et le paysagiste Alain Faragou, le projet Joia Meridia, construit pour le compte d'Eiffage Immobilier et Pitch Promotion, viendra enrichir la ZAC Nice Meridia d'ici fin 2025. Situé Avenue Simone Veil, cet écoquartier de 73500 m² SDP s'inscrit dans le temps comme la cité du bien-être.

Entre 2021 et 2025, 12 bâtiments doivent sortir de terre, comprenant :

- 800 logements du simple studio au 4 pièces
- 7900 m² d'hôtellerie
- 6100 m² de commerces
- 2900 m² de bureaux
- 5000 m² dédiés au bien-être
- 3 places différentes
- 1200 places de parkings
- 5000 m² de jardins, espaces verts et agriculture urbaine

La Maîtrise d'Ouvrage est partagée entre Pitch Immo et Eiffage Immobilier.

Parmi les constructions emblématiques, l'immeuble HANA de Sou Fujimoto s'élèvera sur 17 étages, avec son architecture comportant des terrasses en forme de pétales, percées de puits de lumière et s'élargissant avec la hauteur de l'édifice.



l'immeuble Hana de Sou Fujimoto



L'immeuble de logements Ayla.



Le campus Joia

Autour de celui-ci seront également construits :

- L'immeuble de logements REVA pensé par l'italien Cino Zucchi
- L'ensemble de bureaux Ilot M4 d'Anouk Matecki
- L'immeuble de logements Ayla
- Le Campus Joia

Le chantier du parking PK01 :

Le chantier du parking PK01 est réalisé par Eiffage Construction Var et Eiffage Construction Alpes Maritimes.

Il comporte 940 places réparties en R-3 pour la zone Nord et en R-2 pour la zone Sud.

Le montant du marché s'élève à 35,4 M€.

La fin du gros œuvre du parking est prévue au début de l'été 2023 pour laisser place aux travaux de réalisation de la superstructure.

En chiffres, le chantier représente à lui seul :

- 46 000 m² de SHON
- 25 000 m³ de béton
- 2 400 Tonnes d'acier
- 69 000 heures de Main d'œuvre

Cinq grues ont été installées pour couvrir la surface du chantier.

Guidés par Ali Hamdana et ses équipes, nous avons pu découvrir sur site les différentes techniques mises en œuvre sur le chantier en cours pour la réalisation des niveaux d'infrastructure :

- Pieux forés
- Jet Grouting semi étanche pour la zone Nord

- Paroi moulée périphérique et médiane
- Butonnage provisoire
- Cuvelage par cristallisation

Compte tenu de l'occupation importante de la zone de chantier entraînant des difficultés de stockage, peu d'éléments ont été préfabriqués et les ouvrages sont coulés en place.

La forêt de butons qui maintient provisoirement les parois impose aux grutiers un travail de précision pour la mise en place des coffrages. À l'issue de cette visite passionnante et particulièrement instructive, nous avons partagé le repas du midi avec nos camarades Ingénieurs de l'ENSAM au restaurant « Saint Vincent » proche du chantier.

Nous remercions vivement Ali Hamdana, ses collaborateurs, Eiffage Construction, Pitch Immo et Eiffage Immobilier pour nous avoir accueillis et pour avoir organisé cette présentation.

Jérôme PICHARD, B03,
Président du groupement ESTP Alumni PACA Corse Monaco

