

# RENCONTRE ESTP ALUMNI

N°4

---

## Les Alumni construisent en Bourgogne

» 13 FÉVRIER 2023

» CAMPUS ESTP DE DIJON

# LES INTERVENANTS

---

» INVITÉ EXCEPTIONNEL

**Olivier GENIS** B 83

Président EIFFAGE CONSTRUCTION &  
Président ESTP ALUMNI



**Cécile ARAUD** TP 03

Directrice Etudes de prix  
C3B (VINCI CONSTRUCTION)



**Cyrille COMAS** TP 95

Responsable commercial  
NGE







**Damien PIERRE** T 11

Géomètre Expert Associé  
MJSP-GEOMETRES EXPERTS

# Cécile ARAUD

TP 03



- **2003** Diplôme d'Ingénieur TP à l'ESTP 
- **2003-2005** Ingénieur Etudes de prix - CARI 
- **2006** Ingénieur Etudes de prix - C3B 
- **2007-2013** Ingénieur technico-commerciale - C3B 
- **2014-2018** Ingénieur principale Etudes de Prix - C3B
- **DEPUIS 2018** Directrice Bureau Etudes de Prix - C3B

# Cyrille COMAS

TP 95



● 1995

Diplôme d'Ingénieur TP à l'ESTP



● 1995-1997

Coopérant du Service National à l'étranger



● 1997-2001

Ingénieur travaux puis Responsable BE



● 2001-2004

Chef de Centre travaux routiers



● 2004-2008

Responsable BE



● 2008-2021

Directeur Adjoint



● DEPUIS 2022

Directeur Commercial



# Olivier GENIS

B 83



- **1983** Diplôme d'Ingénieur Spé Bâtiment à l'ESTP
- **1984-1986** Sté SPAW-GLASS INC (USA) – Groupe Eiffage
- **1987-2009** Directeur d'agence – Groupe Eiffage
- **2009-2011** Directeur régional – Groupe Eiffage
- **2012-2017** Président Eiffage Benelux
- **DEPUIS 2017** Président Eiffage Construction

# Damien PIERRE

T 11



● 2011

Diplôme d'Ingénieur Spé Topographie à l'ESTP



● 2011-2013

Stage d'exercice professionnel pour devenir Géomètre-Expert

● 2011-2012

Ingénieur Géomètre  
CABINET SUEL LYON & ST-RAPHAËL



● 2012-2016

Ingénieur Géomètre  
TT GÉOMÈTRES-EXPERTS PARIS & DIJON



● 2016

*Prestation de serment Géomètre Expert*

● DEPUIS 2016

Géomètre-Expert Associé  
MJSP GÉOMÈTRES-EXPERTS



## PARCOURS ASSOCIATIF

Président 4L Trophy ETP (2010)  
Vice président UNGE BFC (2020-2023)  
Vice président AREGE (2023)

# PROJETS EN BOURGOGNE



# PROJET EN BOURGOGNE

## DIJON : ANCIEN SITE TERROT

### » Reconversion d'un ancien site industriel

- Intégration des enjeux environnementaux : dépollution, désamiantage, désimperméabilisation
- Préservation de l'habitat naturel
- Conservation du patrimoine : la façade Art Déco
- Chantier d'envergure : jusqu'à 5 grues



## ENJEUX

Conjuguer les aspects urbains, environnementaux, patrimoniaux et architecturaux





# PROJET EN BOURGOGNE

## BSR15 DIJON

» Comment remporter un appel d'offres puis réaliser un chantier en parfaite coordination dans l'intérêt du client et de l'ouvrage

- Bassin d'orage de **15 000 m<sup>3</sup>**
- Cylindre en parois moulées de **profondeur 22m**
- Terrassement à la **pelle caméléon et pelle grand bras**
- Radier sur matelas drainant
- **1600m<sup>3</sup> de béton GC** hors parois moulées
- **Connexion souterraine** au bassin voisin

## ENJEUX

Prouver la pertinence du concept multi-métiers du groupe NGE



# PROJET EN BOURGOGNE

## CITÉ DE LA GASTRONOMIE ET DU VIN

» Constructeurs / promoteurs / aménageurs

Quartier situé aux portes de Dijon sur le site de l'ancien hôpital de la ville.

- **Opération de 85 000m<sup>2</sup>** composée de logements, commerces, Hôtel Hilton, Cinéma Pathé
- Montant de **250 millions d'euros**
- **Durée des travaux : 5 ans**
- Hôtel 4\* composé de **125 chambres**
- Cinéma 9 salles
- 600 logements
- Mai 2022 : Inauguration de la première tranche

## ENJEUX

Développer, aménager,  
construire



# PROJET EN BOURGOGNE

## CITÉ DE LA GASTRONOMIE ET DU VIN

**Logements François Premier**  
92 logements

**Village by Crédit Agricole**

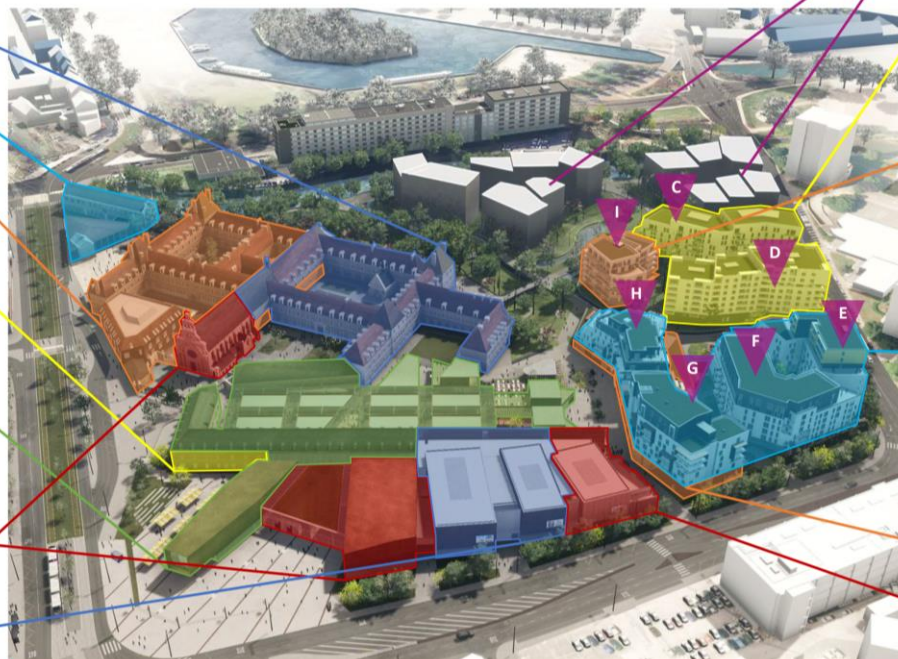
**Hôtel 4\* Curip by Hilton**  
125 chambres

**Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine**

**Pôle commercial**  
Commerces  
Formation (Ferrandi – BIVB)  
Bureaux

**Pôle culturel**

**Cinéma multiplexe – Pathé**  
9 salles



**Îlots 1.3 et 1.4**

**Bât C : Logements – Grand Dijon Habitat**

85 logements

**Bât D : Logements – Habellis**

85 logements

**Bât I : Logements en accession**

42 logements

**Bât E : Résidence de tourisme**

104 logements

**Bât F : Résidence seniors - SwissLife**

96 logements

**Bât G : Résidence étudiants - SwissLife**

144 logements

**Bât H : Logements en accession**

48 logements

**Locaux commerciaux**

**Bureaux et Commerces**

**SURFACE TOTALE : 85 000 m<sup>2</sup> SDP**

# PROJET EN BOURGOGNE

## PLOMBIERES-LES-DIJON RSS & ACCESSION

» Transformation d'un ancien site industriel (chocolaterie et usine de palette) pour la création d'un nouveau quartier d'habitation : 127 logements RSS + 33 logements en accession.



Client : NEXITY

MJSP Géomètres-Experts – 30 collaborateurs répartis sur 5 pôles (topographie, foncier, urbanisme, copropriété et maîtrise d'œuvre)

### Les missions confiées à MJSP Géomètres-Experts :

- **Topographie** : Etablir l'état des lieux de ce site particulier
- **Urbanisme** : Accompagner l'aménageur/promoteur (Permis d'Aménager)
- **Foncier/Juridique** : Délimitation et bornage du site (rivière, bief,...)
- **Copropriété/Juridique** : Mise en copropriété des immeubles pour les ventes
- **Topographie** : Implantation des divers bâtiments et des ouvrages spéciaux
- **Maitrise d'œuvre** : Conception des travaux VRD, autour des bâtiments, pour viabilisation des programmes immobiliers + Montage dossier appel d'offre + Suivi des travaux

## ENJEUX

Accompagner notre client, sur tous les aspects techniques et juridiques pour concevoir, valoriser et garantir une opération en vue d'un cadre de vie durable



# DES QUESTIONS ?

---

RENCONTRE ESTP ALUMNI N°4 – 13 FEV. 2023